

صيانته المنشآت

خدمة الصيانة التي نقدمها سواء كانت دائمة بالموقع أو صيانة متنقلة أو كليهما فأنا طاقمنا من مهندسين وفنيين ذو مستوى عالي من نقوم بتغطية خطة الصيانة من خلال كهرباء- سباكة وصرف صحي- نجارة- تكييف وتبريد -) الخبرة في مجالات متعددة يمكنهم تقييم المباني ووضع تقرير بمستوى المبنى وعليه يتم وضع خطة صيانة شاملة (الخ لخدمة المباني والمنشآت الخاصة بالعمل

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
 - الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
 - دور مهندسي ومسئولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشأة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.
- صيانة الاعمال المدنية وتشمل:

- المباني وعمليات الترميم وأسابيلها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها، الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.
- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
 - اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
 - الصيانة الدورية على منظومة الصرف
- صيانة الأنظمة الميكانيكية ويشمل: (برامج تفصيلية)
- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
 - أنظمة تنقية المياه (الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة)

- أنظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)

- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- أنظمة وخطوط مياه التبريد.
- أنظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة والأثاث ويشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها.

صيانة كهرباء المباني

- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربائية
- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها.
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

صيانة الأجهزة والمعدات

- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات.

- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فاعلية العمل.
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات.
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات أنظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة